

## ملاعق رقم 2

**قائمة "المشاريع الكبرى"**

تشمل قائمة "المشاريع الكبرى" ما يلي :

1. مشاريع التجزئات العقارية أو المجموعات السكنية؛

2. مشاريع تقسم العقارات؛

3. مشاريع البناء المزمع إنجازها من طرف الإدارات أو الجماعات أو المؤسسات والمقاولات العمومية أو لحسابها، سواء كانت تهدف إلى تمويلها من القيام بنشاطها الأساسي أو مشاريع ذات طابع ثانوي بالمقارنة مع هذا النشاط، وتدخل في هذا الباب، على سبيل الذكر لا الحصر، مشاريع البناء التالية :

- البنيات الإدارية المعدة لمارسة نشاط مرافق عمومي؛

- البنيات المعدة لمارسة نشاط مؤسسات تساهم فيها الدولة بكيفية مباشرة أو غير مباشرة أو تمارس عليها نوعاً من المراقبة.

4. مشاريع بناء المؤسسات الخاصة ذات الاستعمال العمومي أو التي يستعملها العموم مثل:

- المؤسسات والتجهيزات السياحية؛

- التجهيزات الرياضية والترفيهية؛

- المرافق التعليمية والصحية والاجتماعية والثقافية، ... .

5. مشاريع المباني المخصصة للأنشطة الاقتصادية بمختلف أنواعها (التجارية، الخدمية، الصناعية، اللوجستيكية، ...);

6. مشاريع البناء التي يتعدى علوها 15.50 م ويتعدي عدد مستوياتها سفلي وثلاث طوابق بما فيها المنشآت العلوية وكل عملية تعلية يترب عنها بلوغ علو البناء القائمة إلى العلو وعدد المستويات المذكورة.

كما تدرج ضمن هذه القائمة، مشاريع البناء المتواجدة بتجزئات عقارية تم تسلم أشغال التجهيز بها أو بتجزئتها غير قانونية تمت إعادة هيكلتها طبقاً لمقتضيات الباب الثاني من القانون رقم 90.25 المتعلق بالتجزئات العقارية والمجموعات السكنية وتقسيم العقارات، التي يتعدى علوها 18.50 م، ويتعدي عدد مستوياتها سفلي وأربع طوابق بما فيها المنشآت العلوية، وكذا كل عملية تعلية يترب عنها بلوغ علو البناء القائمة إلى العلو وعدد المستويات المذكورة.

7. مشاريع البناء التي تقع خارج تجزئة عقارية تم تسلم أشغال التجهيز بها وخارج تجزئة غير قانونية تمت إعادة هيكلتها طبقاً لمقتضيات الباب الثاني من القانون رقم 90.25 الوارد ذكره أعلاه، إذا كان الفرض المخصص له الأراضي غير محدد في تصميم الهيئة أو تصميم التنظيق أو مخطط تنمية الكتل العمرانية القروية؛

8. مشاريع البناء المتواجدة داخل الأنسجة العتيقة (مدن داخل الأسوار، قصور وقصبات) وكذا البنيات المدرجة ضمن الآثار موضوع تقييد أو ترتيب وفق القوانين الجاري بها العمل؛

9. تغيرات تتعلق بمباني قائمة تدخل ضمن فئة المشاريع السالفة الذكر؛

10. مشاريع تسوية البنيات غير القانونية كيما كان نوعها التي أنجزت أشغالها دون الحصول مسبقاً على رخصة بناء أو دون احترام المستندات التي سلمت على أساسها هذه الرخصة؛

11. عمليات الهدم المتعلقة بالمشاريع التي تدرج ضمن مسطحة المشاريع الكبرى المشار إليها أعلاه؛

12. وبصفة عامة كل المشاريع غير الواردة بقائمة "المشاريع الصغرى".